



HUURCONTRACT + HUURANVRAAG

1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het chalet Lotus, gelegen, Chemin des Lièvres 12A te 6940 Barvaux-Durbuy, België.

Het huis is geschikt voor maximaal 20 personen.

Beschrijving van de verhuurde gedeeltes van de woning (Zie website [www.comfortchalet.be/chalet lotus/Beschrijving](http://www.comfortchalet.be/chalet-lotus/Beschrijving))

2. Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de Koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

3. Bestemming en gebruik

3.1 Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoen verhuur. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

3.2 Het vakantiehuis heeft 20 slaapplekken en voorzieningen voor maximaal 20 personen. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen.

3.3 Staat van het goed : Het verhuurde goed wordt voor in gebruik name volledig gepoetst en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd). Bij het voor de eindschoonmaak vermelde tarief gaan wij er van uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt en u de bedden achterlaat zoals u ze gevonden heeft. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

4. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1 De huurprijs staat vermeld op de pagina "prijslijst".

Alvorens een boeking definitief wordt, dient er 30% van de huurprijs betaald te worden. Het restant van de huurprijs dient minstens 6 weken voor ingebruikname van het goed betaald te worden.

5.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

5.3 Als de huurder het voorschot niet op tijd betaalt, zal de verhuurder het recht hebben het huis verder te verhuren. Als de huurder het saldo niet tijdig betaalt, zal de verhuurder het voorschot houden indien de verhuurder hierdoor het huis voor deze periode niet meer verhuurd krijgt .

5.4 Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet terstond de gehele huurprijs worden voldaan.

5.5 De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

6. Verbruik en kosten

6.1 De kosten voor verbruik van water, elektriciteit en gas staan vermeld op de pagina prijslijst (website) en wordt verrekend met de betaalde huurwaarborg.

6.3 Bed- en keukenlinnen is niet voorzien in de huurprijs alsmede de eindschoonmaak.

Te voorzien bedlinnen is: laken, kussensloop en dekbedovertrek

In geen geval mogen de bedden gebruikt worden zonder extra bedlinnen. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

6.4 De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid.

7. Afvalverwerking (lees goed de huurinstructies)

7.1 De huurder verbindt er zich toe om zijn afval correct te sorteren volgens de procedure beschreven in 7.2. en in de huurinstructies

De gemeente Durbuy legt hoge boetes op wanneer huisvuil niet correct gesorteerd wordt.

Wij dienen dus eveneens zeer streng op te treden op dit vlak.

7.2 Te volgen procedure:

Prullen- afvalbakken legen

Alle afval op een correcte manier in de DUO bak/container smijten:

- alleen GFT (Groente, Fruit & Tuin) afval in het groene deel van container
- ander huisvuil in plastic zakken (GEEN lege flessen/potten van glas) in grijze gedeelte deponeren

Gemeente deelt hoge boetes uit bij constatering van glaswerk in de container

Glas naar glascontainer brengen. Lege flessen/potten dienen uitgespoeld naar de glascontainer bij station van Barvaux of bij de GB super gedeponerd te worden.

OPGELET: Blijft dit glaswerk achter bij uw vertrek of wordt dit in de DUO bak/container gevonden, dan zijn wij genoodzaakt € 75,00 van de waarborg in mindering te brengen

Eventueel karton uitvouwen en eveneens in het grijze gedeelte van de DUO bak/container doen

Deze DUO bak/container aan de straat zetten (vuilnisophaal is op dinsdagochtend). Na ledigen, kan u deze gerust weer ter hoogte van de garage plaatsen.

8. Huurwaarborg

8.1 Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg ten bedrage van € 500,00 aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De huurwaarborg wordt gezamenlijk gestort met het restant op de bankrekening van de verhuurder

8.2 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

8.3 Wanneer zowel huurder als verhuurder akkoord zijn kan na de huurperiode deze waarborg aangewend worden om de verbruikskosten en eventuele tekortkomingen te verrekenen. Zie ook 'Huurinstructies'.

8.4 Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg (verminderd met alle verbruikskosten) binnen de 3 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Eventuele bankkosten hieraan verbonden (let

wel: bij correct gebruik van de IBAN gegevens is een bankoverschrijving binnen de EU gratis) zijn ten laste van de huurder.

9. Aansprakelijkheid huurder

9.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.

9.2 Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.

9.3 De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

9.4 Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

9.5 In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 3 weken na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van eventuele lasten of kosten.

10. Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichting uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

11. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

11.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.

11.2 De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

12. Allerlei

12.1 Eventuele drukfouten in dit contract, onze webstek of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

12.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

12.3 De verhuurder en verhuurbemiddelaar zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

12.4 De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.

LEES GOED DE HUURINSTRUCTIES

RESERVATIEAANVRAAG LOTUS

Naam:
Adres:
Gsm:
Email:
Aankomst:
Vertrek:
Aantal personen:
Aantal dieren:

Bedrag volgens prijslijst lopende jaar:	€
Toeslag dieren	€
Waarborg:	€ 500,00
Schoonmaak:	€ 120,00
Voorschot van 30% te betalen=	€
Restant + waarborg te betalen tegen 6 weken voor ingebruikname =	€
Op rekening 462-8133101-37 Fiems Wim en Demeyere Linda	

Waarborg wordt ten laatste 3 weken na vertrek teruggestort indien alles 100% in orde is achtergelaten min verbruik van elektriciteit, gas en water

Reservering wordt definitief na betaling voorschot en na ondertekenen van de huurcontract en de reserveringsaanvraag

Naam,

(Uw naam, vooraf gegaan door de geschreven vermelding "Gelezen en goedgekeurd") 4 pag.

Handtekening huurder

handtekening verhuurder